



ESTUDIO ROMERO & ABOGADOS ASOCIADOS

CARTA DE PRESENTACION

Estimado Sr./a.

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. Para hacerle llegar la presentación formal del estudio jurídico Romero & Abogados Asociados, poniendo en su conocimiento los servicios de nuestra firma, junto con una breve reseña de las áreas de trabajo para las cuales somos especialistas.

El Estudio brinda asesoría y patrocinio jurídico integral desde el año 2013. Proveemos servicios de consultoría y asesoría legal a empresas y personas naturales.

Asimismo, nuestro bufete está integrado por profesionales altamente especializados y con amplia experiencia, garantizando al cliente llevar a cabo un proceso legal breve y eficaz.

Lo invitamos a que visite nuestro sitio web donde podrá obtener mayor información acerca de nuestras áreas de especialización.

Dr. Juan Carlos Romero Diaz

Gerente

AREA DE TRABAJO ESTUDIO ROMERO & ABOGADOS ASOCIADOS

1) DERECHO INMOBILIARIO:

- 1.1) El Estudio Romero & Abogados, brinda asesoría a empresas en el desarrollo de proyectos inmobiliarios y urbanísticos, comprendiendo el estudio de títulos; elaboración y ejecución de proyectos a nivel contractual. Asimismo, desarrolla la negociación, celebración y ejecución de contratos con contenido patrimonial vinculados a la materia: superficie, hipoteca, usufructo, arrendamiento, compraventa, opción, cesión, fideicomiso de administración y garantía. El Estudio tiene un equipo interdisciplinario, que reúne abogados, contadores, ingenieros, arquitectos, agentes inmobiliarios, con experiencia en la valorización, negociación, adquisición y saneamiento integral de propiedades.
- 1.2) El Estudio Romero & Abogados, dependiendo de la necesidad de nuestros clientes, realiza la búsqueda e identificación de los predios para su compra, el estudio de títulos de propiedad, teniendo abogados expertos en la negociación y compra de inmuebles, así como el saneamiento físico legal de los mismos. El Estudio cuenta con una vasta experiencia en el estudio de títulos que tienen por objeto identificar a los titulares del bien, sus cargas y gravámenes, así como cualquier otra circunstancia relevante que afectan a los mismos, generándole a nuestros clientes una seguridad en su contratación.
- 1.3) El Estudio Romero & Abogados, ha realizado estudios de títulos de grandes extensiones para proyectos inmobiliarios. En muchos casos, el servicio incluye la identificación de los distintos poseedores que ocupan el predio. Adicionalmente, el área inmobiliaria tiene la suficiente experiencia en el estudio de títulos de terrenos urbanos, para la implementación de proyectos comerciales y de vivienda; y que incorpora, además, el estudio de la información municipal para la obtención de los permisos que permitan llevar a cabo los proyectos inmobiliarios.
- 1.4) El Estudio Romero & Abogados, ha participado en el saneamiento físico y legal de predios, contando con la experiencia suficiente en rectificación de áreas y linderos, levantamiento topográfico, información catastral, aprobación de trámites de habilitación urbana, cambios de zonificación, inmatriculación de predios en los registros públicos, procesos de prescripción adquisitiva de dominio y título supletorio; además, de la elaboración de estrategias de saneamiento, entre otros. En efecto, para ejecutar los contratos de obra, el Estudio Romero & Abogados cuenta con profesionales altamente calificados en

la negociación y elaboración de modalidades contractuales a la necesidad de nuestros clientes.

2) DERECHO CIVIL:

El Estudio Romero & Abogados, asesora a sus clientes en los diversos campos del derecho civil, tales como obligaciones, contratos, garantías reales y personales, responsabilidad civil y sucesiones, así como la constitución y regularización de asociaciones, fundaciones y comités, supervisando el desarrollo institucional y registral de las mismas. El Estudio asesora también en todos los aspectos de índole registral y notarial vinculados a estos temas.

El Estudio Romero & Abogados, cuenta con abogados expertos en derecho de Familia, quienes están especializados para la asesoría en materia de alimentos, divorcio, tenencia y régimen de visitas; así como separación de patrimonios, reconocimiento de paternidad, autorización judicial para salida del menor del país; liquidación de sociedad de gananciales y constitución de patrimonios familiares.

3) LITIGIOS:

El Estudio Romero & Abogados participa en defensas legales de sus patrocinados ante el Poder Judicial, Tribunal Constitucional y Tribunal Arbitral en litigios de naturaleza civil, laboral, comercial, administrativa, y constitucional. En este orden, el Estudio asesora y representa a sus clientes en los procesos arbitrales nacionales.

4) RECUPERACION DE CARTERA CREDITICIA:

EL Estudio Romero & Abogados, elabora y ejecuta estrategias para el retorno de las inversiones de nuestros clientes, en especial en la cobranza de carteras de crédito de empresas de los distintos sectores comerciales. En efecto, nos encargamos de realizar las cobranzas tanto en el ámbito extrajudicial, judicial o arbitral; asimismo, de brindar asesoría en la elaboración de un modelo comercial, crediticio, y contractual que tenga por finalidad reducir la existencia de créditos incobrables, o cuya cobranza pueda generar un costo mayor a la inversión, efectivizando el cobro de los créditos existentes.

5) DERECHO LABORAL:

5.1) El Estudio Romero & Abogados, brinda asesoría a empresas importantes en el país en el planeamiento de políticas laborales, contratación de personal, seguridad y salud ocupacional, y defensa ante reclamos laborales. En efecto, presta asistencia legal en materia laboral absolviendo consultas generales; participando en el planeamiento de

acciones de personal y diseño de estrategias de política laboral; asesorando en la contratación de personal, seguridad social, salud y seguridad en el trabajo.

- 5.2) El Estudio Romero & Abogados, otorga consultoría, auditoría y capacitación en materia de seguridad y salud en el trabajo, participando en forma activa en la mejora continua de los sistemas integrados de gestión de seguridad y salud ocupacional de nuestros clientes. El Estudio cuenta con experiencia en auditorías legales en materia laboral a empresas de todos los sectores y actividades económicas, como paso previo a una reorganización societaria, transferencia de acciones, fusiones y adquisiciones, transacciones de toma de control y programas de fidelización de personal, entre otros.
- 5.3) El Estudio Romero & Abogados realiza la defensa legal de sus clientes en un gran número de procesos laborales ante reclamos de sus trabajadores, tanto en Lima como en provincias, en sede judicial y administrativa, respectivamente.